



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **21693/2021/OVDŽP/Lb** Vyřizuje Praha
Č. j.: **23040/2021/OVDŽP** **Ing. Lenka Böhmová** **27. 12. 2021**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti, kterou dne 6. 12. 2021 podala

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje společnost SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha-Lhotka, kterou zastupuje Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO 03637182, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

(dále jen „žadatel“), pro potřeby vydání společného povolení stavby nazvané

„Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST. Praha-Radotín“,

vydává podle § 94j stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí obdržel dne 6. 12. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 94j stavebního zákona pro potřeby vydání společného povolení souboru staveb pro záměr výstavby nové výpravní budovy v železniční stanici Praha-Radotín.

K žádosti byla připojeno:

- Plná moc pro společnost SAGASTA s.r.o. k zastupování Správy železnic, státní organizace
- Plná moc pro Atelier architektury a urbanismu, s.r.o. k zastupování společnosti SAGASTA s.r.o.
- Projektová dokumentace.

Podle ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona u staveb v působnosti obecného stavebního úřadu, staveb vymezených v § 15 odst. 1 písm. b) až d) a staveb vymezených v § 16 odst. 2 písm. d) lze vydat

společné povolení. Příslušným k vydání společného povolení je stavební úřad příslušný k povolení stavby podle § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 písm. b) až d) nebo § 16 odst. 2 písm. d).

Podle ustanovení §94j odst. 2 stavebního zákona u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Hlavní stavbou souboru staveb je nová výpravní budova, tedy stavba dráhy (§ 15 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), k vydání společného povolení je příslušný speciální stavební úřad - Drážní úřad.

Vedlejší stavby souboru staveb:

- Rozšíření stávajícího chodníku v ulici Vrážské na pozemcích parc. č. 2502, 2647/29 k.ú. Radotín (stavba místní komunikace ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona). Příslušný k umístění a povolení stavby rozšíření místní komunikace by byl Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16.
- Přípojky inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 2502, 2647/29 k.ú. Radotín (přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, napojení NN). Příslušný k umístění těchto vedlejších staveb by byl Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16.

Pro vedlejší stavby souboru vydává Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona namísto rozhodnutí závazné stanovisko.

Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 posoudil předloženou žádost a zjistil, že umístění a návrh vedlejších staveb souboru vyhovuje obecným požadavkům na stavby podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména § 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost, § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, §48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, § 49 Kanalizační přípojky, žumpy a kanalizace.

Návrh stavby splňuje obecné technické požadavky na komunikace stanovené v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko je vydáváno podle ustanovení § 149 správního řádu.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IDDS: wzhtpnq
sídlo: Lipky č.p. 1283, 549 41 Červený Kostelec